

República De Colombia

()

Nº. *****_-----

ACTO: ACLARACIÓN ESCRITURA PÚBLICA No. ***DEL ***** DE ***** DE LA NOTARIA *****_-----**

DE: *****_-----

A: *****_-----

MATRICULA INMOBILIARIA N°. ***_-----**

En el Municipio de Guarne, departamento de Antioquía, República de Colombia, a los ***** () días del mes de ***** dos mil veintidós (2022), ante el despacho de la Notaria Única del Círculo Notarial del Municipio de Guarne, cuya Notaria titular es **ADRIANA MARÍA RUIZ MONSALVE**, compareció el señor ***** quien dijo ser mayor de edad, vecino de ***** , de estado civil ***** , identificado con la cédula de ciudadanía N°. ***** , quien obra en nombre propio y manifestó:-----

quienes obran en nombre propio y manifestó:-----

PRIMERO : Que por escritura pública N°. ***** del ***** de ***** de ***** , de la Notaria ***** , el señor ***** , le vendió a la señora ***** , el siguiente bien inmueble:-----

Que por solicitud ***** , se aclara ***** , la escritura ***** en lo siguiente.-----

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE-----

MATRICULA INMOBILIARIA No. ***_-----**

MATRICULA INMOBILIARIA N°. 020-5624-----

PARÁGRAFO: Que en todo lo demás la escritura publica N°. *****del *** de ***** de ***** , de la Notaria ***** , continua igual sin ninguna otra modificación.-----

TERCERO: En consecuencia se solicita muy comedidamente al señor Registrador de Instrumentos Públicos tener en cuenta dicha aclaración.-----

A los otorgantes se les hizo advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente.-----

Presente señor ***** quien dijo ser mayor de edad, vecino de

República De Colombia

*****, de estado civil ***** , identificado con la cédula de ciudadanía N°. ***** , quien obra en nombre propio y manifestó y manifestó:-----

Que acepta la presente escritura de aclaración.-----

NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS (LAS)

COMPARECIENTES: La presente escritura fue leída en su totalidad por los (las) comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron correcta y por no observar error alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con La suscrita Notaria que da fe, declarando los (las) compareciente (s) estar notificados de que un error no corregido, en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación , cabida, dimensiones, linderos y títulos de adquisición del inmueble objeto del presente acto da lugar a una escritura de aclaración que genera nuevos gastos para ellos, conforme lo ordena el artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos (as).-----

Los comparecientes manifestaron que ellos se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas de esta escritura pública, que constataron estar realmente interesados en el negocio; que la parte COMPRADORA verificó de primera mano que la parte VENDEDORA si es realmente propietario del inmueble que por este instrumento VENDE, pues se lo enseñó material y satisfactoriamente, que, además tuvo la precaución de establecer esa situación jurídica con vista en los documentos de identidad que se pusieron de presente y en la copia del título de propiedad y en el folio de matrícula inmobiliaria; (certificado(s) de libertad), que fueron advertidos que la Notaria responde de la regularidad formal de esta escritura, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas, tal y conforme lo establece el artículo 9°. Decreto ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a firmar la presente escritura pública. -

AVISO DE PRIVACIDAD: Datos sensibles y personales. Una vez informado el procedimiento a los comparecientes, autorizan de manera expresa la toma de sus fotografías y de sus huellas dactilares, así como la recepción y guarda de sus datos personales, tanto de manera física sobre el papel de seguridad en los documentos

República De Colombia

electrónicos idóneos, en el entendido que son necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura que están otorgando. En esta materia, se dará aplicación en lo pertinente, a la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013.-----

ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: El (los) interesado (s) Manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública que: **NO () SI (X)**, aceptan ser notificado(s) por medio de correo electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público, una vez haya ingresado a la Oficina de Instrumentos Públicos, para su respectiva calificación y anotación en el (los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) correspondiente(s), todo de conformidad con el Artículo 15 del Decreto 1579 del 1º de Octubre de 2012 y el Artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.-----

Derechos Notariales: \$***** Resolución 00755 del 26 de Enero de 2022-----

Recaudos Superintendencia y fondo : \$ *****-----

IVA: \$ *****-----

Retención en la Fuente : \$ *****-----

AVALÚO DEL INMUEBLE \$***-----**

El presente instrumento se elaboró en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números PO***** / PO*****/ PO*****/-----

INDICE DERECHO

C.C.

OCUPACIÓN

DIRECCIÓN

MUNICIPIO

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

República De Colombia

INDICE DERECHO

C.C.

OCUPACIÓN

DIRECCIÓN

MUNICIPIO

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

ADRIANA MARÍA RUIZ MONSALVE

NOTARIA